REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 31.08.2026. 11:26

Katastarska općina: 300314, TORJANCI **Broj ZK uloška: 936**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	60	4	**ULICA MARKA KNEŽEVIĆA**	**1874**	
			ORANICA	1307	
			DVORIŠTE	500	
			KUĆA, Torjanci, ULICA MARKA KNEŽEVIĆA 24B	67	
		UKUPNO:		**1874**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
RADOTIĆ ALEKSANDER, OIB: 95001242239, ULICA ŽRTAVA DOMOVINSKOG RATA 18, TORJANCI 31322 BARANJSKO PETROVO SELO		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 04.03.1999.g. Z-1513/99 Zabilježuje se da su Palkó Jánoš, Marija i Saša korisnici socijalne skrbi.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-21976/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 34 OVR-3413/2021-3 06.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine na ime dospjele glavnice u iznosu od 47.090,17 Kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom iz članka 1. navedenog rješenja, te dospjelim troškovima u iznosu od 1.150,00 Kn, za korist: **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**	47.090,17 KN	
2.2	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-21976/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-21976/2021 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-17632/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ODO-A U OSIJEKU BR. O-DO-1072/2023-3 23.10.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ:70 OVR-5165/2023-2 24.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.525,21 eura / 26.560,69 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 09.08.2023 i u skladu s toč.I. rješenja Ovr-5165/2023-2 kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 199,08 eura / 1.500,00 kuna sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja i u skladu s toč.I. rješenja Ovr-5165/2023-2, uknjižbom založnog prava za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK**	3.525,21 EUR	
3.2	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-17632/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-17632/2023 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.08.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 22451/2026

Izdao:

ZK referent:
TIHANA JURŠIĆ

Kontrolni broj: Z189433810d50898d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.